

Protokoll fört vid Körnstorps samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2020-09-05

1. Öppnande av stämma

Styrelsens ordförande Daniel Stolt förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

2. Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning

Verksamhetsberättelse, valberednings förslag och förslag till dagordning delades ut med stadgeenlig framförhållning i medlemmarnas brevlådor och har också funnits att läsa på förenings hemsida.

Stämman beslutade att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

3. Närvarokontroll

En närvarolista cirkulerades för påskrift. 17 medlemmar representerande lika många fastigheter var närvarande. En fullmakt hade lämnats in.

4. Fastställande av dagordning

Stämman fastställde den föreslagna dagordningen.

5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Enligt valberednings förslag föreslogs Henn Möistlik till ordförande och Ylva Christensen till sekreterare.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

6. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Stanley Björkqvist och Tommy Bokliden.

7. Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Stanley Björkqvist och Tommy Bokliden.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning

Stämmans ordförande hänvisade till den utskickade verksamhetsberättelsen och föredrog översiktligt. Följande punkter kommenterades:

Medlemmar

En korrigerig av antal gjordes till 15 fastboende och 46 fritidsboende medlemmar.

Brygga

Åke Zettermark (tomt 9) undrade om det var riskfritt att lämna kvar bryggorna i vattnet under vintern? Anders Berg (tomt 49) förtydligade att den gamla bryggan ska lämnas kvar på prov och påpekade att andra områden lämnar kvar sina bryggor i sjön under vintern och att detta verkar fungera utan skador på bryggorna.

Dricksvatten

Sören Ohlsson (tomt 45) och Lars-Erik Hugosson (tomt 52) påpekade att det även denna sommar varit störningar i tillgången till dricksvatten och undrade om särskilda åtgärder behövdes för att trygga vattentillgången.

Stanley Björkqvist (tomt 56) beskrev att stödvattning av ängen sker, att nya reläer kan behövas och att detta ska ses över. För att säkra upp vattengruppens arbete finns planer på en större arbetsgrupp med ett delat ansvar. Medlemmar som är vidtalade är Bernt Eriksson (tomt 55), Ove Bergenhammar (tomt 4) och Daniel Sillén (tomt 58). Inga beslut är fattade ännu.

Resultat- och balansräkning

Kassör Gunilla Larsson gjorde en genomgång. Samtliga kostnadspunkter visar på överskott gentemot budget. Överskottet läggs in i fonderna.

Mötet godkände genomgången av verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning.

9. Revisorns berättelse

Revisor Kjell Thelenius medverkade per telefon. Revisorn konstaterade att räkenskaperna är i god ordning samt att inget finns att erinra. Revisorn tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet i enlighet med revisorns förslag.

11. Behandling av inkomna motioner och förslag

Inga motioner eller förslag hade inkommit.

12. Arbetsgruppernas redovisning

Arbetsgruppernas arbete finns väl beskrivet i verksamhetsberättelsen. En kort muntlig redovisning föredrogs av två områden:

Vattengruppen

Stanley Björkqvist (tomt 56) berättade att fem ventiler återstår att byta och att det arbetet rullar på. Vid ägarbyte finns rutiner för att skriftligen informera nya medlemmar om korrekt handhavande av s.k. Hägglundsventiler.

Trivselgruppen

Daniel Stolt (tomt 27) konstaterade att det har varit ett år utan gemensamma aktiviteter på grund av Corona-pandemin.

13. Ersättning till styrelse och revisor

Gunilla Larsson, kassör redogjorde för tidigare stämmobeslut avseende arvode till styrelse och revisor, inklusive sociala avgifter. Totalt ett basbelopp har tidigare år fördelats och styrelsen föreslog att denna fördelning ska gälla även kommande verksamhetsår. Basbelopp för 2020 är 47 300 kr.

Styrelsens förslag till ersättning godkändes av stämman.

14. Styrelsens förslag till verksamhetsplan, underhålls- och förnyelseplan samt budget

Styrelsens förslag till verksamhetsplan föredrogs av mötesordförande. Följande punkter kommenterades:

Grönområden

Anders Berg (tomt 49) beskrev att fällning av ett antal träd på området är planerade, däribland en av barkborrar angripen gran vid Kastanjestigen samt ett flertal björkar (vid badplatsen, Törnестigen och Stamvägen).

Mötet diskuterade huruvida kalhygget påverkat samfälligheten, till exempel genom förändrade vindar och stormfällda träd. Hygget verkar inte ha medfört stora konsekvenser. I samband med diskussionen påmindes om fastighetsägares ansvar för allmänning som angränsar till den egna tomten och skyldigheten att snarast kontakta styrelsen om de på den angränsande allmänningen ser "riskabla" träd.

Badplats och stigar

Anders Berg (tomt 49) föredrog kort planer för ny brygga samt att den gamla bryggan kommer att lämnas kvar i vattnet i vinter på prov. Ingen fastställd tidplan finns ännu men troligtvis kommer ny brygga på plats under våren 2021 eller 2022.

Medlemskommunikation

Alla medlemmar uppmuntrades till att anmäla sin e-postadress till styrelsen för att underlätta kommunikation till medlemmar.

Föreningshuset

Installation av varmvattenberedare i föreningshuset planeras. Mötet biföll förslaget att installera varmvattenberedare.

Budget

Gunilla Larsson, kassör presenterade föreningens budget. Särskilt kommenterades att:

- Budget för vägar är oförändrad

- Något högre budgeterade kostnader för dricksvatten/förbrukningsmaterial avser inköp av fler filter.
- Lägre elkostnader
- En arbetsdag istället för planerade två innebär justerade kostnader
- En femårsplan för avsättningar finns, år 1 gicks igenom.

Stämman godkände styrelsens förslag till verksamhetsplan, underhålls- och förnyelseplan samt budget. Debiteringslängd fastslogs.

15. Val av ordinarie styrelseledamöter samt sammankallande i kommittéer

Valberedningens förslag:

Ordförande	Daniel Stolt, Stamvägen 20	Vald 2019, två år
Kassör	Gunilla Larsson, Törnestigen 6	Omval, två år
Ledamot	Eija Ejneros, Stamvägen 36	Omval, två år
Ledamot	Stanley Björkqvist, Kastanjestigen 4	Vald 2019, två år
Områdeskommitté	Anders Berg, Apelstigen 1	Vald 2019, två år
Ledamot	Niklas Kannerberg, Poppelstigen 2	Omval, två år

Stämman godkände valberednings förslag.

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen förslag:

Revisor	Kjell Thelenius, Stamvägen 15	Vald 2019, två år
Revisorssuppleant	Sören Ohlsson, Askstigen 11	Omval, två år

Stämman godkände valberednings förslag.

17. Val av kommitté för områdets skötsel

Valberednings förslag:

Anders Berg (sammankallande), Apelstigen 1	Vald 2019, två år
Bernt Eriksson, Kastanjestigen 12	Omval, ett år
Christer Eriksson, Stamvägen 40	Omval, ett år
Jeanette Wallin, Stamvägen 10	Nyval, ett år
Ove Bergenhausen, Stamvägen 21	Omval, ett år
Peter Keijser, Kastanjestigen 7	Omval, ett år
Pär Reinholdsson, Stamvägen 2	Omval, ett år
Tommy Bokliden, Stamvägen 26	Omval, ett år

Stämman godkände valberednings förslag.

18. Val av trivselkommitté

Valberedningens förslag:

Maria Strömqvist (sammankallande), Stamvägen 2	Omval, två år
Yvonne Berggren, Stamvägen 15	Omval, ett år

Stämman godkände valberednings förslag.

19. Val av valberedning

Valberedningens förslag:

Åke Zettermark (sammankallande), Stamvägen 38

Tommy Bokliden, Stamvägen 26

Pär Reinholdsson, Stamvägen 2

Ylva Christensen, Kastanjestigen 7

Nyval, två år

Omval, ett år

Omval, ett år

Nyval, ett år

Stämman godkände valberednings förslag.

20. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

21. Beslut om tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Stämman beslöt att protokollet ska vara tillgängligt på förenings hemsida och anslagstavla inom 14 dagar, senast den 19 september.

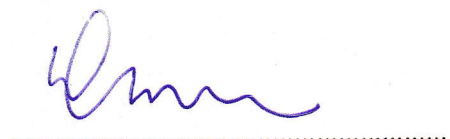
22. Avslutning

Ordförande förklarade stämman avslutad.



.....

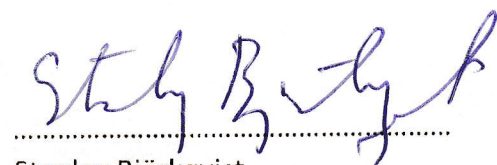
Henn Möistlik, ordförande



.....

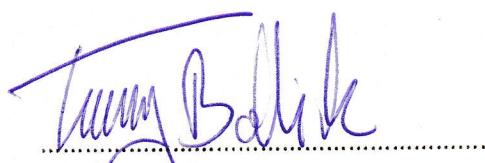
Ylva Christensen, sekreterare

Justeringsmän:



.....

Stanley Björkqvist



.....

Tommy Bokliden